



Checkliste Besichtigung

Vorselektion der Interessenten

- Daten des Interessenten vollständig?
- Handynummer des Interessenten?
- Geklärte Finanzierung?
- Familiärer Hintergrund passt?
- Beruflicher Hintergrund passt?
- Exposee wirklich gelesen?

Terminvereinbarung

- Interessent kennt genaue Anschrift
- Interessent eigene Telefonnummer und Adresse per SMS zusenden
- Termin am: ____ . ____ . ____ um ____ h
- Interessent Termin bestätigt?
- Wie viele Personen besichtigen?

Vorbereitung

- Alles aufgeräumt
- Gut gelüftet
- Ggf. gut warmheizen
- Fenster geputzt
- Gardinen gewaschen
- Fußböden gesäubert
- Altpapier entfernt
- Mülltonnen wegeräumt
- (Sperr-)Müll entsorgt
- Kuchen gebacken (wg. Duft)
- Kaffee aufgebraut (wg. Duft)
- Wertgegenstände weggeräumt
- Briefe, Fotos wegeräumt
- Frische weiße Handtücher im Bad
- WC-Deckel geschlossen

Begrüßung

- Personen identifiziert
- Fotografieverbot ausgesprochen
- Autokennzeichen notiert
- Bereitgelegte Unterlagen angeboten

Besichtigung Garten

- Garage, Terrasse
- Grundstücksgrenzen zeigen
- Richtung der nächsten Bushaltestelle
- Himmelsrichtungen zeigen

Besichtigung Haus

- Alle Räume zeigen
- Aussicht zeigen
- Balkone, Terrassen
- Keller
- Wasseranschlüsse
- TV-Anschlüsse
- Dachboden
- Rollläden
- Heizungskeller
- Ggf. Öltanks
- Mängel zeigen

Abschluss

- Fragen, ob gefallen
- Bis wann soll Entscheidung fallen?
- Hinweis auf weitere Interessenten
- Wiedervorlage-Termin setzen

WICHTIG

Weiterhin in Zeitung und Internet werben bis zum Notartermin.