



## Checkliste Wohnungsverkauf

### Informationsbeschaffung

- Baujahr: \_\_\_\_\_
- Wohnfläche: \_\_\_\_\_
- Fläche des Grundstückes: \_\_\_\_\_
- Bauweise: \_\_\_\_\_
- Architekten-Grundrisse
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
- Bescheinigung über Erschließungskosten
- Liegen Abstandsflächenübernahmen vor (Verwalter fragen)?
- Energieausweis noch aktuell?
- Hausgeldabrechnungen fünf Jahre
- Teilungserklärung
- Kopie Verwaltervertrag
- Verwalterprotokolle 5 Jahre
- Kopie Beschluss-Sammlung

### Finanzen

- Restwert der Grundschulden: \_\_\_\_\_
- Kosten Löschung Grundschulden: \_\_\_\_\_
- Vorfälligkeitszinsen
- Verkauf Steuerpflichtig? \_\_\_\_\_

### Wertermittlung

- Vermietet? NKM: \_\_\_\_\_
- Rendite: \_\_\_\_\_
- Marktlage / Wertgutachten

### Werbung

- Immoscout
- Immowelt
- Immonet
- Tageszeitung überregional
- Wochenblatt regional
- Gemeindeblatt / Anzeiger
- Flyer für die Nachbarschaft
- Verkaufsschild am Balkon

### Infos im Exposee

- Lagebeschreibung
- Schulen, Kindergärten
- ÖPNV, soziales Umfeld
- Preis, Nebenkosten
- Baujahr
- Eigentümerquote
- Gemeinschaftsräume
- Wohnfläche, Grundstücksfläche
- Zimmer, welche Zimmer
- Anzahl Bäder, Toiletten
- Balkone, Terrassen, Ausrichtung
- Garagen, Stellplätze
- Fotos, ggf. Video
- Heizung,  Dämmung
- Energieausweis
- Fenstertyp und Alter
- Renovierungstau?
- Solar- und Klimaanlage
- Deckenhöhe
- Fußbodenbelag,  Wandbelag
- Mängel
- Lichtverhältnisse
- Hausordnung