

## Wohnungsübergabeprotokoll vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

### Objektdaten und Vertragsparteien

- Anlass:       Vermietung an einen neuen Mieter (vor dem Einzug des neuen Mieters)  
 Beendigung eines alten Mietverhältnisses (beim Auszug des alten Mieters)  
 Übergabe an den Käufer ( nach dem Eingang des Kaufpreises)

↑genaue Objekt-Anschrift (PLZ, Ort, Str. Nr. Stockwerk, Lage)

↑Vertreter der Vermieter- oder Verkäuferseite (mit aktueller Anschrift)

↑Vertreter der Mieter- oder Käuferseite (mit derzeitiger Anschrift)

### Ausstattung der Wohnung zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe

- Zentralheizung       Etagenheizung       Ofenheizung       Elektroheizung  
 Einbauküche ( neu)     Herd ( neu)       Kühlschr. ( neu)     Spülmasch. ( neu)  
 Beleuchtung: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Die ordnungsgemäße Funktion der Geräte und Anlagen wurde geprüft.

### Zählerstände zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe:

**Normalstrom:**      Zählernummer:                      Stand (kWh):  
*ggf. Heizstrom:*      *Zählernummer:*                      *Stand (kWh) HT:*                      *NT:*  
**Kaltwasser (m<sup>3</sup>)**      gesamt: \_\_\_\_\_, Bad: \_\_\_\_\_, Küche: \_\_\_\_\_, WC: \_\_\_\_\_  
**Warmwasser (m<sup>3</sup>)**      gesamt: \_\_\_\_\_, Bad: \_\_\_\_\_, Küche: \_\_\_\_\_, WC: \_\_\_\_\_  
 Im Keller:              Waschmaschine (m<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_ Gas (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_, Öl: \_\_\_\_\_

### Heizungszähler (elektronische Zähler)

Wohnz. 1: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Wohnz. 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Eltern 1: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Eltern 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Kind 1: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Kind 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Kind 3: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Gäste-Zi.: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Küche 1: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Küche 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Bad 1 : (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      ggf. Bad 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Gäste-WC : (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      Flur 1: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_  
 Flur 2: (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_ : (Nr.: \_\_\_\_\_), Stand: \_\_\_\_\_

## Anzahl übergebener Schlüssel:

Haustür: \_\_\_\_, Wohnungstüre: \_\_\_\_, Keller: \_\_\_\_, Kellerabteil: \_\_\_\_, Briefkasten: \_\_\_\_,  
 Zimmertüren.: \_\_\_\_, Garage: \_\_\_\_, Speicher: \_\_\_\_, Fahrradkeller/Schuppen: \_\_\_\_,  
 Terrassentür: \_\_\_\_, sonstige: \_\_\_\_\_

Es fehlen: \_\_\_\_\_  Diese werden bis \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ übergeben.

## Zustand und Mängel zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe

**Wohnzimmer**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Diele / Flur:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Küche:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Bad:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**WC:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Eltern:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Kind1:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Kind2:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Gäste-Zi.:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Keller:**  renoviert  nicht renoviert  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Garage:**  sauber  unsauber  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Balkon:**  sauber  unsauber  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**Garten:**  gepflegt  ungepflegt  i.O.

ggf. Mängel: \_\_\_\_\_

**sonstiges:** \_\_\_\_\_

Mängel: \_\_\_\_\_

## Mängelbeseitigung nach der Wohnungsübergabe

Folgende Mängel werden vom  Vermieter  Verkäufer  Mieter beseitigt

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

ggf. folgende weiteren Mängel werden vom  Vermieter  Verkäufer  Mieter beseitigt

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Datum)

Das Wohnungsübergabeprotokoll wird ergänzender Bestandteil des Mietvertrages

---

↑ Ort

↑ Datum

↑ Uhrzeit

---

↑ Unterschrift Vermieter oder Verkäufer

↑ Zeugen

---

↑ Unterschrift Mieter oder Käufer

↑ Zeugen

## Sonnenland Immobilien: für jeden ein Plus!

Dieses Wohnungsübergabe-Protokoll ist ein kostenloser Service von Sonnenland Immobilien. Für die Vermietung oder den Verkauf von hochwertigen Immobilien sind wir die kompetenten Partner in allen Belangen rund um Ihre Immobilie.

Wir bieten fast flächendeckend bundesweit Dienstleistungen beim Verkauf oder der Vermietung an, insbesondere für besonders hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen. Unser kompetentes Netzwerk erstklassiger Partnerunternehmen sichert Ihnen besten Service, Sicherheit beim Verkauf und Vermietung, schnelle Umsetzung und gute Erfolgsquoten zu.

**Wenn Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen: kontaktieren Sie uns gern!**  
**07664-4069888**