

Per Post oder Fax an:

**Sonnenland Immobilien**

Peter Eppich  
Tunibergstraße 3  
79238 Ehrenkirchen

## Gutschein für eine kostenlose Immobilienbewertung

Hiermit beantrage ich eine kostenlose Immobilienbewertung

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
Emailadresse: \_\_\_\_\_

### Schnell-Angaben zu der Immobilie

Art:  EFH,  DHH,  REH,  RMH,  MFH,  ETW,  Grundstück,  \_\_\_\_\_

Die Immobilie befindet sich in :

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Die Immobilie ist  sofort frei,  durch uns selbst bewohnt,  vermietet für \_\_\_\_\_ € Kaltmiete

Größe des Grundstückes: \_\_\_\_\_ und Anteil: \_\_\_\_\_ / 1.000stel

Größe der Wohnfläche: \_\_\_\_\_ und BGF: \_\_\_\_\_

Baujahr Gebäude: \_\_\_\_\_ und Baujahr Heizung: \_\_\_\_\_

Energieausweis-Kennwert: \_\_\_\_\_ und Art des Ausweis: \_\_\_\_\_

Sonstige Angaben zur Immobilie:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Konditionen für die Einlösung des Gutscheines

Der Gutschein ist für Immobilienverkäufer und Immobilieninhaber mit Verkaufsabsichten in Freiburg im Breisgau und die angrenzenden Nachbarorte bis 20km ohne Zusatzkosten gültig. Auch gut geeignet für Erbgemeinschaften, die vor der Entscheidung stehen, ob eine Immobilie verkauft werden soll.

Möchten Sie eine Wertermittlung erhalten, aber es ist von vorneherein klar, dass Sie keinerlei Verkaufsabsichten haben werden, dann können Sie unseren regulären Bewertungsservice buchen: Dieser kostet nur 297,50€ inkl. MwSt.

Der Gutschein kann bis zum 31.12.2018 eingelöst werden.

Eine Auszahlung in bar ist nicht möglich. Ungeeignet Immobilien oder unvergleichbare „Spezialimmobilien“ können schwieriger oder unmöglich auf fundierter Basis zu bewerten sein. In Fällen, die zu großen Unsicherheiten oder unrealistischen Wertspannen führen können, behalten wir uns vor, eine Bewertung abzulehnen. (Gewerbeimmobilien, unpassende Lagen, Abrissobjekte, etc...)

Alle übrigen marktgängigen Immobilien werden von uns gerne einer kostenlosen Immobilienbewertung unterzogen. Wir garantieren fortschrittliche EDV-gestützte Berechnungsverfahren, die die Lage der Immobilie korrekt berücksichtigt.

Sie erklären sich damit einverstanden, dass Sonnenland Immobilien und seine Mitarbeiter sowie deren Beauftragte Sie telefonisch, schriftlich sowie per Email und SMS kontaktieren dürfen. Sie können diese Einverständniserklärung ganz oder in Teilen wiederrufen, ohne dass dadurch Ihr Gutschein verfällt.

---

Ort, Datum

Unterschrift

Senden Sie uns diesen Gutschein unterschrieben per Post, Email oder Fax zu:

Unsere Faxnummer: 07664-4069889

Viele Grüße,

Ihr Peter Eppich

**Sonnenland Immobilien**

Erweiterte Angaben zur Immobilie

Unterkellert?

Anzahl Geschosse:

Dach ausgebaut?

Außenflächen der Geschoße (BGF) inklusive Mauerwerk (ggf. Grundrisse in Kopie mitliefern)

Keller:

EG:

OG1:

OG2:

DG:

Garagenstellplätze Anzahl:

Carportstellplätze Anzahl:

Außenstellplätze Anzahl:

Vorhandene Mängel: \_\_\_\_\_

Kachelofen / Schwedenofen?

Baujahr:

Anschaffungspreis

Einbauküche?

Baujahr:

Anschaffungspreis

Solaranlage / Photovoltaik

Baujahr:

Anschaffungspreis

Gebäudeausstattung. Zutreffendes bitte unterstreichen

Außenwände:

- Verblendmauerwerk, Vorhangfassade oder zweischaliges Mauerwerk?
- Säulen, Erker oder Sichtbeton-Teile, Natursteinfassade oder Passivhausstandard?

Dach

- Dachterrasse, Massivflachdach, Dämmung überdurchschnittlich?
- Schiefer oder Kupferdach, Dachbegrünung, befahrbar, Passivhausstandard?

Fenster / Außentüren

- Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, elektr. Rolläden, Einbruchschutz?
- Große Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- Sonnenschutz), Außentür hochwertiges Material, Außentür mit zusätzlichem Glaselement an der Seite?

Innenwände / Innentüren

- Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen, Massivholztüren, Schiebetüren, Glastüren
- Gestaltete Wandabläufe, Pfeilervorlagen, Torbögen, geschwungene Wandpartien, Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz, Brandschutz, raumhohe aufwendige Türelemente.

Decken / Treppen

- Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung, Holzpaneelle, Kassetten, gewendelte Treppen (Stahl oder Stahlbeton), gehobene Hartholztreppenanlage
- Decken mit großer Spannweite, gegliedert, Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, extra breite Metall-, Stahlbeton- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer

Fußböden

- Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

#### Santär

- 1-2 Bäder mit teilweise 2 Waschbecken, Bidet, Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche, Wand- und bodenfliesen in gehobener Qualität
- Mehrere großzügige hochwertige Bäder, hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

#### Heizung

- Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme, aufwendige zusätzliche Kaminanlage

#### Sonstiges

- Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

---

#### Letzte Modernisierungen - zutreffendes bitte unterschreiben

Dacherneuerung mit Verbesserung der Wärmedämmung:	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Modernisierung Fenster und Außentüren:	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Modernisierung Leitungssysteme (Gas, Strom, Wasser)	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Modernisierung der Heizungsanlage	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Wärmedämmung der Außenwände	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Modernisierung der Bäder / WC	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Innenausbau (Decken, Böden, Treppen)	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend
Wesentliche Verbesserungen der Grundrisse	Jahr: _____ teilweise, überwiegend, umfassend

#### Persönliche Hintergründe zu dem Verkauf:

Ich möchte verkaufen, weil: \_\_\_\_\_

Der Kaufpreis soll spätestens überwiesen werden am: \_\_\_\_\_ oder gewünschter Zeitraum: \_\_\_\_\_

Ich bin alleiniger Eigentümer / Ich habe noch mehrere Miteigentümer / Wir sind eine Erbgemeinschaft

Ich bin auch an Möglichkeiten interessiert, eine Anschlussfinanzierung umzusetzen oder eine Übertragung eines bestehenden Darlehensvertrages auf eine neue Immobilie vorzunehmen: Ja / Nein

Besondere Wünsche für den Verkauf?

**Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB Entsprechend der neuen gesetzlichen Vorschriften**

#### **Widerrufsbelehrung**

##### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail, nicht telefonisch) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

##### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

### **Muster-Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An  
Sonnenland Immobilien  
Tunibergstraße 3  
79238 Ehrenkirchen

oder per Fax an: 07664-4069889 oder per email an [eppich@sonnenlandimmobilien.de](mailto:eppich@sonnenlandimmobilien.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Art der Dienstleistung (\*):

Bestellt am (\*):

erhalten am (\*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

Datum:

(\*) Unzutreffendes streichen.